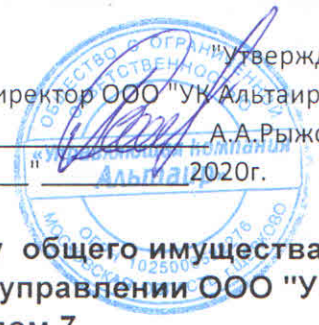


"утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 " " " 2020г.



**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**ул.8 Марта , дом 7**

|                                |                |   |  |                  |
|--------------------------------|----------------|---|--|------------------|
|                                |                | Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.) | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.) |                  |
| <b>Оплачиваемая площадь</b>    | <b>5831,30</b> |   |  |                  |
| <b>Планируемые поступления</b> |                | <b>527266,15</b>                            | <b>343230,32</b>   | <b>870496,46</b> |
| <b>Остаток за 2019 год</b>     |                | <b>25610,70</b>                             |  |                  |
|                                |                | <b>552876,85</b>                            |  | <b>896107,16</b> |

|    | Наименование работ по МКД  | Ед. измерен                    | Объем  | Стоимость работ руб. без НДС | Срок выполнения |
|----|--|--------------------------------|--------|------------------------------|-----------------|
|    | <b>Техническое обслуживание</b>  |                                |        |                              |                 |
| 1  | Очистка канализационной сети внутренней  | 100м трубопровода              | 1      | 19304,69                     | 1,2,3,4 квартал |
| 2  | Очистка канализационной сети дворовой  | 100м трубопровода              | 0,5    | 30919,31                     | 1,2,3,4 квартал |
| 3  | Прочистка труб внутренней канализации диам. 50-150мм установкой "Крот" для прочистки труб простого засора      | 1п.п. трубы                    | 50     | 26338,10                     | 1,2,3,4 квартал |
| 4  | Водоотлив из подвала электрическими насосами   | 100м3 воды                     | 5      | 19699,44                     | 1,2,3,4 квартал |
| 5  | Водоотлив из подвала ведрами   | 100м3 воды                     | 0,01   | 844,53                       | 1,2,3,4 квартал |
| 6  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)                                       | 100квартир                     | 1,2    | 499341,22                    | 1,2,3,4 квартал |
| 7  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм  | 100м трубопровода              | 31,31  | 168891,22                    | 3 квартал       |
| 8  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм   | 100м трубопровода              | 2,75   | 15030,37                     | 3 квартал       |
| 9  | Демонтаж элеваторов номер 1-5  | 100шт                          | 0,03   | 1552,12                      | 3 квартал       |
| 10 | Установка элеваторов после прочистки и ревизии   | 10шт                           | 0,3    | 6534,68                      | 3 квартал       |
| 11 | Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места  | 100шт арматуры                 | 0,12   | 26070,38                     | 3 квартал       |
| 12 | Прочистка фильтров диаметром до 80мм   | 10фильтров                     | 0,6    | 16857,01                     | 3 квартал       |
| 13 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц | 1000м2 осматриваемых помещений | 2,1512 | 29838,42                     | 1,2,3,4 квартал |
| 14 | Смена ламп накаливания   | 100шт                          | 0,32   | 1577,87                      | 1,2,3,4 квартал |
| 15 | Смена ламп люминесцентных  | 100шт                          | 0,13   | 1572,27                      | 1,2,3,4 квартал |